

Société REDAL

APPEL D'OFFRES N° 106/2022/AOE

**ETUDES TOPOGRAPHIQUES ET PARCELLAIRES DES PROJETS D'EAU
POTABLE, ASSAINISSEMENT ET ELECTRICITE DANS LE PERIMETRE DE LA
REDAL**

PIECE N°4

BORDEREAU DE PRIX

B.P

1 CARACTERES DES PRIX

Les prix unitaires sont libellés en Dirhams, hors TVA, droits de douane inclus.

Le Titulaire reconnaît que l'ensemble des prix unitaires du bordereau des prix permet de le rémunérer intégralement pour l'ensemble des travaux prévus au Marché.

2 IMPOTS, TAXE, FRAIX DOUANIERS, Etc.

Le titulaire est réputé avoir examiné en détail, au moment de l'établissement des prix, toutes les indications des lois fiscales et douanières en vigueur à la date de la signature du Marché. En conséquence, le titulaire sera tenu de régler tous les impôts, taxes et frais de douane en vigueur au Maroc.

Le personnel du Titulaire ne bénéficiera d'aucune exception d'impôt, taxes ou frais de douaniers et le Titulaire sera tenu de faire observer les règlements fiscaux par son personnel.

3 CONDITIONS D APLICATION DES PRIX

Prix 1- Rattachement au NGM pour des points isolés

Ce prix rémunère le rattachement au nivellement général du Maroc, compté en ligne droite entre le centre du point à rattacher et le repère de nivellement d'origine.

Ce prix sera payé par point dont le nombre ne dépassent pas 20 points

Prix 2- Etablissement des plans cotés à l'échelle 1/500ème en quartiers périphériques d'habitat dense ou non réglementaire

Ce prix rémunère l'établissement d'un plan coté à l'échelle 1/500ème comprenant les relevés des façades avec indication des constructions sur une profondeur de 5 à 10 m, la consistance des constructions, l'indication des entrées et tous les détails se trouvant dans les rues y/c profondeur (côté du radier) NGM des regards à la demande de Redal (Nombre max.5)

Ce prix sera payé à l'hectare.

Il intègre de rattachement NGM et en cordonnées.

Prix 3- Etablissement de plan d'implantation en zone non bâtie avec nivellement à l'échelle 1/500ème

Ce prix rémunère l'établissement d'un plan coté à l'échelle 1/500ème en terrain nu ne comprenant pas des constructions.

Ce prix sera payé par m²

Il intègre de rattachement NGM et en cordonnées.

Prix 4- Etablissement de plan et état parcellaires à l'échelle 1/500 ou/et 1/200 y compris enquête

Ce prix rémunère les plans et états parcellaires des plans cotés ou des dossiers d'arrêté d'alignement y compris enquêtes, consultations, contact avec l'autorité etc..... Ce prix sera payé à l'hectare.

Il intègre de rattachement NGM et en cordonnées.

Prix 5- Etablissement de levé de bandes cotées en zone bâtie ou non bâtie à l'échelle 1/500ème ou/et à l'échelle 1/200ème

Ce prix rémunère l'établissement d'une bande cotée en zone bâtie ou non bâtie à l'échelle 1/500ème ou/et à l'échelle 1/200ème et ayant une largeur à définir par Redal .Ce prix sera payé à l'hectare, y/c profondeur (côté du radier) NGM des regards à la demande de Redal (Nombre max.5), ainsi que le dossier de la mise en concordance sur demande de Redal.

Il intègre de rattachement NGM et en cordonnées.

Prix 6- Etablissement de plans cotés en zone non bâtie à l'échelle 1/1000ème

Ce prix rémunère à l'hectare l'établissement de plans cotés à l'échelle 1/1000ème y/c profondeur (côté du radier) NGM des regards à la demande de Redal (Nombre max.5) levé du réseau aérien moyenne tension Il intègre de rattachement NGM et en cordonnées.

Prix 7- Etablissement de plans cotés en zone non bâtie à l'échelle 1/500ème ou/et 1/200ème

Ce prix rémunère à l'hectare l'établissement de plans cotés à l'échelle 1/500ème ou/et 1/200ème y/c profondeur (côté du radier) NGM des regards à la demande de Redal (Nombre max.5).

Il intègre de rattachement NGM et en cordonnées.

Prix 8- Etablissement de profil en long ou/et profil en travers à l'échelle 1/100 – 1/1000

Ce prix rémunère l'établissement d'un profil en long ou/et profil en travers à l'échelle 1/100 – 1/1000 y compris le levé des points X, Y et Z. Ce prix sera payé au Km.

Prix 9- Recollement de réseaux assainissement, eau potable et électricité

Ce prix rémunère l'établissement du plan de recollement de réseaux d'assainissement eau potable et électricité ainsi que les grandes ouvrages GC et ce, conformément aux chartes graphiques du dossier de récolement pour les 3 métiers (EP, ASS et Elec).

Ce prix sera payé au Km.

Prix 10- Etudes et établissement du dossier technique du morcellement y/c des plans du projet de morcellement à l'échelle 1/500 - 1/1000

Ce prix rémunère l'établissement du dossier technique ou municipal du morcellement ou/et l'étude et l'établissement des plans du projet de morcellement à l'échelle 1/500 – 1/1000.

Ce prix sera payé à l'unité.

Prix 11- Rétablissement des limites et axes de conduites (eau potable, assainissement et électricité)

Ce prix rémunère le rétablissement des limites y compris mise en place des bornes. Ce prix sera payé à l'unité (nbr de bornes) selon les prix suivants :

11 a : de 1 à 5 bornes

11 b : de 6 à 20 bornes

11 c : plus que 21 bornes

Prix 12- Production de certificat de propriété et de copropriété, plan cadastral et note de renseignement

Ce prix rémunère la production de certificat de propriété et de copropriété (pour les logements de fonctions Redal et sur leur demande) plan cadastral d'une propriété immatriculée et l'enquête parcellaire de propriété non immatriculée.

Fourniture de note de renseignement sur demande de Redal.

Ce prix sera payé à l'unité.

Prix13- Relevé du bâtiment

Etablissement des plans d'état des lieux (relevé de l'existant) de tous les niveaux du bâtiment à l'échelle 1/50^{ème} avec la désignation des locaux, et projection des cloisons, des ouvertures (portes, fenêtres, châssis, etc.), des côtes des niveaux par rapport au terrain naturel, des escaliers éventuels, des gaines techniques, poteaux, retombées de poutres apparentes, des balcons, des joints, etc. Comprenant notamment :

Indication des cotations principales ainsi que le sens d'ouverture des portes intérieures et extérieures ;

Indication des équipements et mobiliers fixes tel que placards, comptoirs, équipements sanitaires, tableaux électriques ou baies informatiques etc. ;

Relevé des plans des terrasses avec indication des évacuations des eaux pluviales ;

Etablissement des plans des façades au 1/50^{ème} avec cotation horizontale de tous les détails des façades et cotation altimétrique des ouvertures, acrotères, escaliers, rampe, poutre , auvents, etc.

Etablissement de deux coupes perpendiculaires transversales et longitudinale à l'échelle 1/50^{ème}.

Tableau des surfaces utiles détaillées des différents locaux du bâtiment et précisant leur affectation.

Prix14- Etablissements des dossiers techniques de copropriété pour les immeubles...

Ce prix rémunère la production de dossier technique de copropriété (pour les logements de fonctions Redal et sur leur demande)

Prix 15- Etablissement du dossier de la mise en concordance

Ce prix rémunère la production de certificat de la mise en concordance (pour les logements de fonctions Redal et sur leur demande)

Prix 16- Etudes et établissement du dossier cadastral de morcellement

Ce prix rémunère la production de certificat de morcellement_(pour les logements de fonctions Redal et sur leur demande)plan cadastral d'une propriété immatriculée et l'enquête parcellaire de propriété non immatriculée.

Fourniture de note de renseignement sur demande de Redal

Prix 17- Etudes des dossiers de la partie à distraire(Lot A)

Ce prix rémunère la production de certificat de distraction (pour les logements de fonctions Redal et sur leur demande)

Fourniture de note de renseignement sur demande de Redal.

Prix 18- Etablissement du levé topographique aérien par DRONE

Ce prix rémunère la production du levé topographique aérien par technique de DRONE par mission, avec établissement de plan de restitution par hectare, à savoir :

Etablissement d'une restitution (plan coté) avec une échelle de 1/1000 (avec réduction éventuelle au 1/500) et indication des coordonnées lambert X,Y et éventuellement les cotes NGM.

BORDEREAU DE PRIX