

APPEL D'OFFRES

AO N° 91/2022/C

INVENTAIRE ET ÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

C.C.T.P

PIÈCE N° 3

LE PRÉSENT RÈGLEMENT DOIT ÊTRE RETOURNÉ AVEC L'OFFRE ADMINISTRATIVE DÛMENT PARAPHÉ, SIGNÉ ET CACHETÉ À LA DERNIÈRE PAGE.



SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| ARTICLE 1 : OBJET DE L'APPEL D'OFFRES | 3 |
| ARTICLE 2 : PERIMETRE DE LA PRESTATION | 3 |
| ARTICLE 3 : CONSISTANCE ET RÉALISATION DES PRESTATIONS | 7 |
| I. Mission A : Inventaire comptable des éléments du patrimoine : | 8 |
| II. Mission B : Inventaire physique des éléments recensés du patrimoine | 10 |
| III. Mission C : Évaluation et rapprochement comptable au Bilan | 14 |
| ARTICLE 4 : MOYENS HUMAINS À METTRE EN PLACE | 17 |
| ARTICLE 5 : MOYENS MATÉRIELS À METTRE EN PLACE | 18 |
| ARTICLE 6 : OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉS DU PRESTATAIRE | 19 |
| ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE | 19 |
| ARTICLE 8 – Documentation et Livrables : | 19 |
| - Mission A : (Restitution sur support papier en trois exemplaires et support électronique). | 19 |
| - Mission B : (Restitution sur support électronique). | 20 |
| - Mission C : (Restitution sur support électronique). | 20 |
| ARTICLE 9 - Présentation : | 21 |
| ARTICLE 10- Jugement des offres | 21 |
| ARTICLE 11- DÉLAI D'EXÉCUTION | 22 |
| ANNEXES | 23 |
| ANNEXE 1 : LISTE DES ATTRIBUTS À FOURNIR POUR LES ÉLÉMENTS À RECENSER | 24 |
| ANNEXE 2 : PRINCIPES DE CODIFICATION DES ACTIFS | 24 |
| ANNEXE 3 : SYSTÈMES UTILISÉS À REDAL POUR LA GESTION DU PATRIMOINE | 25 |
| ANNEXE 4 : MÉTHODE DE QUALIFICATION DE L'ÉTAT DE VÉTUSTÉ DES INSTALLATIONS | 27 |
| 1. Objectifs | 27 |
| 2. Exigences / conditions préalables | 27 |



| | |
|--|----|
| 3. Méthodologie et outils | 28 |
| ANNEXE 5 : DICTIONNAIRE DES UNITÉS D'IMMOBILISATION (ARTICLES À DÉTAILLER) | 30 |
| Pour l'Eau Potable | 30 |
| Pour l'Assainissement liquide : | 30 |
| Pour l'Électricité : | 30 |
| Pour les biens communs : | 31 |
| ANNEXE 6 : ÉTATS RÉCAPITULATIFS | 32 |
| ANNEXE 7 : ÉTATS DÉTAILLÉS | 45 |
| ANNEXE 8 : DURÉE DE VIE PRÉVISIONNELLE (EXEMPLE POUR LA FILIÈRE EAU ET ASSAINISSEMENT) | 50 |

ARTICLE 1 : OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent Appel d'Offres a pour objectif principal de compléter et actualiser l'inventaire du patrimoine de la gestion déléguée. Ceci permettra à REDAL de répondre à une exigence contractuelle quant à la fourniture à l'Autorité Délégante d'un inventaire exhaustif et dûment renseigné des biens de la gestion déléguée, selon l'Avenant n° 2 au Contrat de Gestion Déléguée (CGD).

L'Article 12 du CGD indique la nécessité de *"compléter l'inventaire du patrimoine afin d'établir notamment et obligatoirement pour chaque bien les données suivantes : désignation, localisation géographique, renouvelabilité, date d'acquisition, coût d'acquisition, état technique, vétusté, valeur nette comptable et valeur de remplacement"*.

ARTICLE 2 : PERIMETRE DE LA PRESTATION

Les travaux d'inventaire concernés par cette consultation portent sur deux parties :

- Les biens de retour de la délégation ;
- Les biens de reprise du délégant.

Par bien de retour, tels que définis par l'article 9 de la convention de Gestion Déléguée, sont entendus : les biens, meubles et immeubles (incluant terrains et ouvrages) affectés à l'exploitation des services d'eau, assainissement et d'énergie et indispensables à celle-ci, qui reviennent à l'Autorité Délégante à la fin de la gestion déléguée.

Il s'agit, notamment :

- Pour l'eau potable, de l'ensemble des installations de production propre et des installations constituées notamment par les réservoirs, les canalisations, les stations de surpression ou de désinfection, les branchements, les comptages, et d'une manière générale toutes les installations comprises entre les points de livraison par les fournisseurs et le domaine privatif.
- Pour l'assainissement, de l'ensemble des installations à l'aval de la limite du domaine privatif de l'abonné, dont notamment, les stations de relevage, les stations de traitement, les ouvrage de rejet, les émissaires en mer, les canalisations, les avaloirs, les déversoirs d'orage et les branchements.



- Pour l'électricité, de l'ensemble des installations constituées notamment par les postes sources de transformation THT/MT et HT/MT, postes répartiteurs, poste de réflexion, postes de transformation MT/BT, feeders, lignes électriques, circuits de commande de l'éclairage public relevant de l'Autorité Délégante, branchements, comptages, et d'une manière générale toutes les installations comprises entre les points de livraisons par les fournisseurs et le domaine privatif de l'abonnée.
- Pour les biens communs, des terrains, des immeubles à usage d'ateliers, de bureaux, de laboratoires, de magasins ou de logements. Sont considérés également comme biens de retour des logiciels informatiques de base ou développés en interne par le Déléataire y compris les bases de données y afférentes, les pré-câblages des locaux au réseau informatique, la documentation, les stations radio d'émission et de réception, les installations et progiciels de téléconduite des réseaux, le progiciel constituant le système d'information géographique ainsi que les installations téléphoniques et de communication, propriétés de l'Autorité Délégante et utilisés dans le cadre des services délégués.

Par biens de reprise, tels que définis par l'article 13 de la convention de Gestion Déléguée sont entendus : les biens mobiliers acquis ou constitués par le délégataire – ils sont constitués par les véhicules automobiles, les engins, les matériels, les outillages, les mobiliers de bureau, le matériel informatique, les stocks et, d'une manière générale, tous les biens meubles utilisés dans le cadre de l'exploitation des Services Délégués ;

Chacun de ces lots devra faire l'objet d'un recensement exhaustif des éléments du patrimoine situés dans le périmètre d'activité de REDAL et relevant des délimitations géographiques des préfectures et communes listées dans le tableau ci-après :



| Préfecture de Rabat | Préfecture de Salé | Préfecture de Skhirat. Témara | Préfecture de Benslimane |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rabat-Hassan ▪ Yacoub el Mansour ▪ Youssoufia ▪ Agdal-Riyad ▪ Souissi ▪ Touarga | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bab-Lamrissa ▪ Sidi Bouknadel ▪ Bettana ▪ Tabriquet ▪ Layayda ▪ Hssain ▪ Ameer ▪ Shoul | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Témara ▪ Harhoura ▪ Skhirat ▪ Mers El Kheir ▪ Sebbah ▪ Sidi Yahya zaer ▪ Ain El Aouda ▪ Ain Attig | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouznika ▪ CR Cherrat |

Le domaine technique comprend toute l'infrastructure permettant la gestion et la fourniture de l'électricité, de l'eau et les services à l'assainissement aux clients de REDAL. Les informations ci-dessous sont données à titre indicatif (à fin 2021).

Electricité :

- 749 056 Clients
- 8 848 km réseau Électricité (3 717 km HTA, 5 131 km BT)
- 6 Postes Sources
- 30 Postes répartiteurs
- 8 Postes de réflexions
- 2 968 Postes HTA/BT de distribution publique

Eau Potable :

- 612 060 Clients
- 4 453 km réseau Eau Potable
- 15 complexes Hydrauliques (29 cuves)
- 11 Stations de pompage
- 12 Stations de chloration

Assainissement :

- 1 STEP Skhirat 2003,
- 2 stations de prétraitement des eaux usées :
SPRET Rabat-Témara 2013, SPRET Salé - 2021.
- 2 424 km de réseau Assainissement
- 49 Stations de pompage et relevage.
- 04 Bassins de rétention

Le domaine 'Commun' comprend tout ce que REDAL gère et exploite aujourd'hui sur plusieurs sites hors infrastructures techniques :

- 26 Agences commerciales
- 1 Siège REDAL (Ancien Immeuble, Nouvel Immeuble)
- 1 Laboratoire d'analyse d'eau potable, 1 Laboratoire compteur Eau et 1 Laboratoire Compteurs & Électricité
- 1 Magasin Eau, 1 Magasin Électricité, Atelier et garage
- Logements de Fonction
 - 6 Immeubles
 - 42 Appartements
 - 37 Logements
- Le club Sportif Riad
- Un parc de véhicules et engins
- Un parc informatique Matériels et logiciels informatiques.
- Un parc téléphonique et moyens de télécommunication notamment radio

Volumétrie des projets (À valider et à compléter par le prestataire) :

- 23 396 Ordre Travail (OT) en service à fin 2021 dont 9 444 OT investissements environ
- 1 600 dossiers valorisés entre 2011 et 2018

ARTICLE 3 : CONSISTANCE ET RÉALISATION DES PRESTATIONS

La présente consultation porte sur la réalisation des missions suivantes :

- Mission A : Inventaire comptable des éléments du patrimoine
- Mission B : Inventaire physique des éléments recensés du patrimoine
- Mission C : Évaluation et rapprochement comptable au Bilan

Mise en œuvre et cadrage de la méthodologie

Compte tenu de la complexité du projet, la présentation détaillée de l'offre par le soumissionnaire est requise, via une ou plusieurs auditions, avant attribution du marché.

Après l'attribution du marché, une série de réunions de cadrage se tiendra dès le démarrage de la prestation, animée par le Directeur du Projet REDAL et ce pour convenir, des contenus, formes et délais pour les différents documents qui devront être produits tout au long du projet, de la définition du contenu du fichier informatique constitué (le prestataire étant attendu sur ce volet pour être force de proposition) et des documents finaux de l'inventaire et des modalités de réception technique pour les livrables de chacune des missions.

Note : une attention particulière sera placée sur la méthodologie quant à l'alignement entre les entrées représentant les actifs linéaires et le niveau de détail accessible dans la comptabilité.

Procédures d'exécution

Durant le premier mois, le prestataire sera amené à présenter une méthodologie détaillée décrivant toutes les étapes du projet selon un plan arrêté en termes de domaines d'intervention, aires géographiques et délais de réalisation.

Indicateurs de performance clés sur la qualité de l'information

Des indicateurs de performance seront mis en place sur l'inventaire pour qualifier la qualité des données et informations collectées, tels que :

1. exhaustivité et disponibilité des données (vérifications effectuées par Redal sur la base de données),
2. cohérence et validité (vérifications sur la base de données, en adéquation avec le dictionnaire des données fourni en Annexe No.1),
3. fiabilité des données (vérifiée par un audit qui sera effectué par REDAL sur un échantillon)



I. MISSION A : INVENTAIRE COMPTABLE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE :

Les prestations objet de cette mission consistent en l'actualisation du dernier inventaire établi par REDAL à travers un inventaire comptable et exhaustif de tous les biens de retour et de reprise, constitués en 'unités d'immobilisations'.(annexe N° 5)

L'inventaire comptable permet d'identifier tous les éléments inventoriés issus des données sources suivants :

1. Dossiers de valorisation des projets d'investissement
2. Mouvements des stocks et des factures ou bordereaux des attachements des factures
3. Reporting métiers des travaux Remboursables (Redal et promoteurs)
4. Derniers Reporting des ouvrages en Exploitation
5. Reporting Exploitation des déposes

Le type de détail à cette étape, au minima, des éléments à renseigner sont :

| Champs de l'élément inventorié | Description |
|--------------------------------|---|
| MÉTIER | Assainissement, Eau potable, Électricité, Commun |
| TYPE | Ouvrage, réseaux, Compteur, Bâtiment, Terrain, Informatique, TELECOM |
| SOUS TYPE | Selon découpage fonctionnel : ouvrage ou du réseau : poste source, réservoir, station épuration, réseaux, poste HTA/BT, station de pompage etc. |
| RÉFÉRENCE REDAL | Référence REDAL du bien |
| DÉNOMINATION | Nom REDAL du bien |
| NATURE DE RÉALISATION | Extension, réhabilitation, Renouvellement, Renforcement etc. |
| ETAT ÉLÉMENT | En Service, Hors service, déposé, réformé |
| CODE REGISTRE | Code regroupant des OT sur Dynamic-Nav |
| NUM OT | Code identifiant le projet sur Dynamic-Nav |
| PRÉFECTURE | |
| COMMUNE | |
| ADRESSE | Adresse travaux du bien |
| SOURCE FINANCEMENT | BC AD, CPI, DÉLÉGATAIRE, RENOUVELLEMENT, BC PROMOTEUR |
| ANNÉE ACQUISITION | Date d'achat du bien |
| DATE MISE EN SERVICE | |
| DATE DE DÉPOSE | |
| ARTICLE | |
| UNITÉ DE MESURE | |
| QUANTITÉ | |
| LONGUEUR | |
| VALEUR DE RÉFÉRENCE | Valeur d'un bien calculé en se référant au prix de l'annexe 15 |
| VALEUR COMPTABLE | |

Cet inventaire doit respecter les principes généraux suivants :



- Garantir l'exhaustivité des éléments du patrimoine inventorié en s'assurant de l'exactitude des dénombrements
- La valeur comptable est déterminée par le prorata de valeur de référence à la valeur comptable de l'OT.*

* La valeur de référence d'un bien inventorié est établie par référence aux prix de l'annexe 15. Le prorata d'un bien inventorié est défini comme "Prorata = Valeur de référence / Valeur de référence totale", La valeur comptable du bien est alors égale : "Prorata x Valeur comptable OT"

- Identifier les noms et les code des ouvrages par référence aux Reporting REDAL ou en se référant aux extraits de VAMS
- Les travaux remboursables de branchements pourront être traités en masse en considérant les informations disponibles sur ELAG et Navision
- Les prestations des travaux remboursables d'un montant supérieur à 50 kD (hors frais main d'œuvre et redressement comptable) devront être traitées en lignes de facture comme dans le cas de l'investissement.
- La liste des éléments à inventorier n'est pas limitative et s'étend aux nouveaux ITEM et aux éléments améliorants.

A l'issu de la mission A des fichiers informatiques doivent être consolidés par type de bien

- Ouvrage eau potable
- Ouvrage assainissement
- Ouvrage électricité
- Réseaux et branchements eau potable
- Réseaux et branchements assainissement
- Réseaux et branchements électricité
- Compteurs électricité
- Compteurs eau potable
- Comptage et régulation
- Terrains
- Bâtiments
- Informatique
- Télécom



-Biens de reprise

II. MISSION B : INVENTAIRE PHYSIQUE DES ELEMENTS RECENSES DU PATRIMOINE

A l'issue de l'inventaire comptable on établit des fiches individuelles techniques provisoires pour les visites sur lieu des ouvrages.(sur la base de VAMS pour les ouvrages)

Un planning est élaboré et une commission de visite est constituée pour réaliser les visites sur lieu :

- On constate les réalisations (état du lieu) et on note les écarts
- On complète les références des biens recensés
- On ajoute les biens non recensés dans l'inventaire comptable
- On note l'état de renouvelabilité des équipements et du génie civil
- On relève la localisation GPS
- On prend des photos de l'ouvrage
- On colle le code barre (obligatoire pour les biens de reprise)
- La fiche technique est datée et signée après mise jour

Cet inventaire sur lieu doit être reporté sur l'inventaire comptable

Le recensement ainsi que la nomenclature codifiée des immobilisations doivent tenir compte du classement comptable requis par le plan comptable national et des besoins de gestion de l'entreprise.

Dénombrement :

Il s'agit de recenser et compter physiquement les éléments du patrimoine selon les découpages et modèles à arrêter. Les actifs hors sols feront l'objet d'un recensement exhaustif, comprenant des visites de sites et vérifications croisées en utilisant les informations disponibles dans les inventaires. Pour les actifs sous sol (ouvrages , équipements et réseaux), l'inventaire se fera sur la base des informations disponibles chez les exploitants, principalement dans le SIG (Système d'Information Géographique) mais aussi sur les plans.

Le prestataire devra en concertation avec REDAL établir lors des réunions de cadrage, les formulaires détaillés des articles à inventorier en se basant sur ce qui est fourni à titre indicatif en Annexe N° 1 et en se référant aux différents découpages définis en interne sur les différents SI et systèmes manuels.



Le comptage physique s'appliquera à tous les éléments dénombrables du patrimoine à savoir les ouvrages et leurs sous-composants ainsi que les éléments se rapportant au domaine du commun.

Pour toutes les absences, constatées (immobilisations introuvables), d'éléments dénombrables, le prestataire devra proposer une procédure de sortie d'actif.

A l'issue de cette mission l'inventaire comptable est enrichi des éléments de l'inventaire sur lieu (référence, numéro référence, marque, position géographique etc..)

| Champs de l'élément inventorié | Description |
|--------------------------------|---|
| Code du bien | Un identifiant unique devra être défini pour chaque actif, permettant un lien unique entre les éléments identiques des différents systèmes (Annexe No.3) |
| Catégorie de bien | Bien de retour ou reprise, défini dans l'article 2 du présent document |
| Code barre | |
| MÉTIER | Assainissement, Eau potable, Électricité, Commun |
| TYPE | Ouvrage, réseaux, Compteur, Bâtiment, Terrain, Informatique, TELECOM |
| SOUS TYPE | Selon découpage fonctionnel : ouvrage ou du réseau : poste source, réservoir, station épuration, réseaux, poste HTA/BT, station de pompage etc. |
| RÉFÉRENCE REDAL | Référence REDAL du bien |
| DÉNOMINATION | Nom REDAL du bien |
| NATURE DE RÉALISATION | Extension, réhabilitation, Renouvellement, Renforcement etc. |
| ETAT ÉLÉMENT | En Service, Hors service, déposé, réformé |
| CODE REGISTRE | |
| NUM OT | |
| PRÉFECTURE | |
| COMMUNE | |
| ADRESSE | Adresse travaux du bien |
| LOCALISATION | GPS |
| SOURCE FINANCEMENT | BC AD, CPI, DÉLÉGATAIRE, RENOUVELLEMENT, BC PROMOTEUR |
| ANNÉE ACQUISITION | Date d'achat du bien |
| ANNEE MES | Date de démarrage de la période de garantie de l'équipement ou ouvrage |
| ANNÉE DE DÉPOSE | |
| VALEUR COMPTA | |
| Vétusté | Evaluation de l'âge d'un équipement par rapport à la durée de vie technique théorique de cet équipement telle que donné par le constructeur ou basée sur les durées de vie d'équipement similaires si les données constructeurs ne sont pas disponibles |



| | |
|-----------------|--|
| Criticité | Indice numérique de la gravité d'une défaillance ou d'une panne combinée avec la probabilité ou la fréquence de son occurrence- Criticité 1, 2 ou 3 |
| ARTICLE | Description de l'équipement |
| RÉFÉRENCE | |
| NUM RÉFÉRENCE | |
| MARQUE | |
| UNITÉ DE MESURE | |
| QUANTITÉ | |
| LONGUEUR | |
| RENOUVELABILITÉ | Dans le cadre de la délégation, les biens de retour renouvelables sont les biens dont la durée de vie technique figurant au fichier des immobilisations vient à échéance avant la date de fin normale, fixée à l'article 4 du CGD. |

Collecte des données

La collecte des données physiques se fera de manière assistée et outillée (équipements portables pour la saisie), sur la base de fichiers thématiques pré-chargés. Ces fichiers seront téléchargés puis consolidés pour constituer le fichier informatique de restitution objet du livrable de la présente mission.

L'utilisation des équipements portables de saisie devra permettre la génération de codes-barres matriciels 2-D (type QR) à poser sur les éléments inventoriés (partie dénombrable). La technologie de code barre proposée doit être spécifiée afin de déterminer :

- Le descriptif technique des supports utilisés pour la mise en place sur les éléments inventoriés selon les types d'éléments.
- Le type de fixation utilisée selon les types d'éléments
- L'approche utilisée pour la campagne de déploiement sur les équipements de chaque site

Tous les éléments qui ne pourront pas être recensés physiquement seront repris à partir de données existantes dans les fichiers manuels ou informatiques mis à disposition par REDAL. Les données utilisées doivent être validées préalablement par REDAL quant à leur exhaustivité, fiabilité, disponibilité et possibilité d'exploitation et cohérence avec les informations recherchées.

Le recensement des réseaux Eau Potable, Assainissement et Électricité ainsi que les petits ouvrages annexes seront repris du SIG-REDAL, des documents de recollements et plans manuels disponibles que l'on comparera au passage avec les informations détenues par

respectivement les entités Travaux et Contrôle de Gestion de REDAL, le prestataire devra en cas d'écart proposer des solutions de traitement. L'opération portant sur cette partie du patrimoine ne doit prendre en considération que les données issues de sources sûres, sur la base de fichiers, plans exhaustifs, fiables et régulièrement mis à jour et validés. Le prestataire procèdera aux rapprochements nécessaires sur les différentes informations disponibles (SI, Fichiers manuels plans...etc.) pour produire l'inventaire le plus fiable et le plus exhaustif possible, conformément aux indicateurs données en page 6.

Codification des actifs

Les principes de codification à respecter sont décrits dans l'Annexe No.2, sur la base de ce qui est utilisé dans l'outil de description du patrimoine VAMS et dans le fichier des immobilisations, pour assurer une approche cohérente au niveau du codage des ouvrages.

Caractérisation de l'état et de la criticité

L'évaluation de l'état physique repose sur l'évaluation visuelle des infrastructures, installations et équipements. Il est possible de comparer avec un guide photographique qui établit l'état apparent de l'équipement sur quatre niveaux de référence (Cf. Annexe 4). En ce qui concerne la criticité, elle nécessite une analyse risque et gravité et il convient d'établir des critères d'analyse de ces risques. Des ateliers seront requis avec les équipes d'exploitation pour la définir, en faisant appel aux connaissances particulières/locales en opérations, maintenance et à l'impact financier et sur le service aux consommateurs. Cette analyse permettra à Redal de répondre aux exigences contractuelles.

Documentation Technique

Toute la documentation technique disponible se rapportant à l'utilisation et à la maintenance des équipements techniques sera également répertoriée dans le cadre de cette mission. Le prestataire fournira une liste exhaustive de tous les documents qu'il a pu recenser, qu'il établira sous support informatique précisant :

- Le libellé du document
- Le responsable de production (fonction)
- Le responsable et le lieu de classement (fonction)
- Le responsable d'archivage (fonction), la durée et le mode d'archivage
- Toute autre information utile pour la préservation des documents

Il devra dans le cadre de la présente mission et tout au long du projet tenir compte également de toute la documentation que REDAL archive chez un prestataire spécialisé.



III. MISSION C : ÉVALUATION ET RAPPROCHEMENT COMPTABLE AU BILAN

Dans cette mission la valeur comptable consolidée de chaque OT et issue de l'inventaire comptable doit être rapprochée à la valeur du Bilan comptable. A l'inverse chaque OT du Bilan doit être justifié dans l'inventaire comptable.

Les données quantitatives doivent être rapprochées aux rapports annuels contractuels

Les amortissements comptables seront établis pour chaque ligne du patrimoine. Il en est de même des amortissements réels basés sur les durées de vie spécifiques de chaque type de bien

Les champs à renseigner à minima sont :

| Champs de l'élément inventorié | Description |
|--------------------------------|--|
| Code du bien | Un identifiant unique devra être défini pour chaque actif, permettant un lien unique entre les éléments identiques des différents systèmes (Annexe No.3) |
| Catégorie de bien | Bien de retour, Bien reprise, Autre bien |
| Code barre | |
| MÉTIER | Assainissement, Eau potable, Électricité, Commun |
| TYPE | Ouvrage, réseaux, Compteur, Bâtiment, Terrain, Informatique, TELECOM |
| SOUS TYPE | Selon découpage fonctionnel : ouvrage ou du réseau : poste source, réservoir, station épuration, réseaux, poste HTA/BT, station de pompage etc. |
| RÉFÉRENCE REDAL | Référence REDAL du bien |
| DÉNOMINATION | Nom REDAL du bien |
| NATURE DE RÉALISATION | Extension, réhabilitation, Renouvellement, Renforcement etc. |
| ETAT ÉLÉMENT | En Service, Hors service, déposé, réformé |
| CODE REGISTRE | |
| NUM OT | |
| DÉSIGNATION DE L'OT | |
| PRÉFECTURE | |
| COMMUNE | |
| ADRESSE | Adresse travaux du bien |
| LOCALISATION | GPS |
| SOURCE FINANCEMENT | BC AD, CPI, DÉLÉGATAIRE, RENOUVELLEMENT, BC PROMOTEUR |
| ANNÉE ACQUISITION | |



| | |
|-------------------------|---|
| ANNEE MES | |
| ANNÉE DE DÉPOSE | |
| DURÉE DE VIE | |
| VALEUR COMPTABLE | |
| AMORTISSEMENT COMPTABLE | |
| AMORTISSEMENT RÉEL | |
| VALEUR NETTE COMPTABLE | Valeur résiduelle d'un équipement à un instant t (sur une période de reporting donnée dans le cas de REDAL), répondant aux règles comptables de l'entreprise. |
| Valeur de remplacement | Valeur d'un équipement à l'instant t incluant l'ensemble des coûts indirects associés à l'activité de remplacement Il s'agit de la valeur d'acquisition (montant de référence) actualisée depuis la mise en service. (valeur du marché ou benchmark) |
| Vétusté | Evaluation de l'âge d'un équipement par rapport à la durée de vie technique théorique de cet équipement telle que donné par le constructeur ou basée sur les durées de vie d'équipement similaires si les données constructeurs ne sont pas disponibles |
| Criticité | Indice numérique de la gravité d'une défaillance ou d'une panne combinée avec la probabilité ou la fréquence de son occurrence- Criticité 1, 2 ou 3 |
| ARTICLE | |
| RÉFÉRENCE | |
| NUM RÉFÉRENCE | |
| MARQUE | |
| UNITÉ DE MESURE | |
| QUANTITÉ | |
| LONGUEUR | |
| RENOUVELABILITÉ | Dans le cadre de la délégation, les biens de retour renouvelables sont les biens dont la durée de vie technique figurant au fichier des immobilisations vient à échéance avant la date de fin normale, fixée à l'article 4 du CGD. |

A l'issue de cette mission les états suivants sont requis :

1. Tous les états de l'inventaire comptable actualisés de la valeur du bilan
2. État des OT inventoriés et pas dans le bilan
3. Etat des biens inventoriés ne faisant pas partie des biens de retour ou des bien de reprise
4. Etat des projets en cours

La mise en place de l'inventaire doit, en plus de répondre aux demandes de l'avenant **n°4** du contrat de Gestion Déléguée, être cohérente avec une approche de gestion d'actifs telle que décrite dans la norme ISO 55001 et au CGNC : Code Général de Normalisation Comptable marocain.

L'expertise du prestataire sur le sujet d'inventaire est sollicitée pour l'enrichissement des informations contractuelles recueillies.

L'inventaire doit assurer l'alignement des outils se rapportant aux actifs (cf Annexe No. 3) :

- VAMS (Veolia Asset Management System),
- SIG,
- ELAG (Gestion commerciale),
- Navision (Gestion financière),
- Bilan comptable des immobilisations

Le prestataire devra par ailleurs dans le cadre de cette mission effectuer également l'évaluation de tous les éléments du patrimoine demeurant non renseignés totalement ou partiellement et qui concernent les périodes suivantes :

- La valorisation des biens pour la période 2013-2021
- La valorisation des biens pour la période 2003-2012
- La valorisation des biens pour la période 1999-2002 (avant Gestion Déléguée à Veolia-Redal)
- Et la valorisation des biens antérieurs à 1999 (avant concession)

Cela consiste à évaluer et valoriser toutes les installations mises en services pendant ces périodes ; les dossiers de référence sont ceux archivés par la comptabilité. Le prestataire se référera également aux travaux déjà réalisés par REDAL.

Au fur et à mesure de la reconstitution des fiches descriptives des ouvrages valorisées pour le fichier d'inventaire, il est procédé à la revue du fichier comptable des immobilisations avec le rattachement de l'immobilisation principale à l'ouvrage et le regroupement et/ou l'éclatement des lignes immobilisations (cas des multi-sites, multi-équipements...etc.).

Sera également complété et mis à jour le fichier des immobilisations pour les ouvrages réalisés par tiers.

Le prestataire devra dans le cadre de cette mission et avec l'aide de REDAL, procéder à l'actualisation des valeurs patrimoniales de tous les ouvrages ou équipements abandonnés

ou déplacés pour quelque raison que ce soit en renseignant en commentaire le motif d'abandon ou déplacement.

ARTICLE 4 : MOYENS HUMAINS À METTRE EN PLACE

Pour effectuer les tâches qui lui seront dévolues, le prestataire se doit de fournir toutes les informations afférentes aux moyens humains qu'il compte mettre à disposition pour la réalisation de ces prestations.

Il s'agit de fournir le CV détaillé du chef du projet ainsi que le nombre et les CV détaillés de tous les intervenants réservés pour ces prestations.

Au vu des missions prévues, l'équipe devant exécuter ce projet devrait être constituée de profils adéquats avec des connaissances établies dans les domaines techniques, informatique, de gestion et de comptabilité.

Le chef de projet :

Gestionnaire ou ingénieur possédant une formation pluridisciplinaire ayant au moins une expérience de 10 ans dans des projets similaires.

Le chef de projet étant appelé à assurer la direction des trois missions définies dans la présente consultation et à assurer la liaison avec le pilote de ce projet pour REDAL ainsi qu'avec le comité de pilotage et le comité opérationnel REDAL. (Des comités qui seront créés à l'occasion de ce projet).

Intervenant Comptable :

L'intervenant comptable de formation attitrée 'Expert-Comptable' et une expérience d'au moins cinq ans, sera responsable de tout le processus relatif aux valorisations des immobilisations et des travaux de rapprochement comptable. Il a le rôle de définir les procédures et modes opératoires à déployer pour ce processus. Les tâches techniques y afférentes peuvent être déléguées à un collaborateur technicien. Il travaillera en coordination avec la Direction Financière de REDAL.

Intervenant Métier Eau Potable et Assainissement :

Ingénieur de formation et justifiant d'un nombre d'années suffisant dans une activité gérant des infrastructures utilisées dans les domaines de l'eau et de l'assainissement.

Intervenant Métier Électricité :

Ingénieur de formation, et justifiant d'un nombre d'années suffisant dans une activité gérant des infrastructures utilisées dans les domaines de l'électricité.

Intervenant 'Commun'

Gestionnaire de formation et justifiant d'une expérience suffisante dans l'exécution d'opérations d'inventaire.

Tous ces intervenants devraient maîtriser l'outil informatique et plus particulièrement, les outils de requêtes SQL.

Chacun de ces intervenants devra disposer d'une équipe (Agents préposés à l'inventaire) dont le nombre de membres est à proposer par le prestataire. L'objectif étant de clôturer l'inventaire dans les délais impartis tel qu'inscrit dans l'article N° 11 « Délais d'exécution ».

Préposés à l'inventaire

Personnel de terrain devant se déplacer dans les différents sites de Redal pour les opérations physiques d'inventaire. Ils doivent justifier d'expérience suffisante dans des tâches similaires. Toutes les entités de Redal ; Directions Métier et Support seront impliquées dans l'exécution de ce recensement et pourront être sollicitées tout au long de ce processus, néanmoins les entités directement concernées désigneront des correspondants chefs de projet qui seront les interlocuteurs du prestataire.

Ces correspondants-chefs de projets feront partie du comité opérationnel pour l'ensemble du projet.

ARTICLE 5 : MOYENS MATÉRIELS À METTRE EN PLACE

Le prestataire devra mettre à disposition de son personnel tous les équipements nécessaires à l'exécution de ces prestations :

- Les outils nécessaires pour procéder à l'inventaire : un logiciel pour l'acquisition des données sur tablettes, les lecteurs codes à barres ou autres équipements
- Des véhicules pour le déplacement du personnel du prestataire dans les sites de Redal.
- Des téléphones GSM pour les besoins de la mission ;
- Les fournitures de bureau et les imprimés nécessaires pour les besoins de la mission.

REDAL mettra à disposition les locaux nécessaires pour l'installation des équipes du prestataire.



ARTICLE 6 : OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉS DU PRESTATAIRE

Le prestataire ne pourra jamais se prévaloir du manque d'informations pour justifier une exécution contraire à la volonté de REDAL.

Il fera toute diligence pour assurer l'exécution des prestations qui lui sont confiées dans les meilleurs délais conformément aux prescriptions du présent C.P.S. Il devra assurer l'exécution de sa mission en étroite collaboration avec les représentants de REDAL.

Le personnel de l'équipe chargée de cette prestation sera assujetti, pour tout ce qui est de son activité découlant de ce projet, au secret professionnel. Il ne peut communiquer les résultats des prestations à des tiers à titre gratuit ou onéreux qu'avec l'autorisation de REDAL.

Le prestataire veillera à ce que son personnel dispose des équipements de protection individuelle obligatoires lorsqu'il interviendra dans les sites techniques.

Toutes les opérations d'inventaire sur terrain se feront en coordination et en présence d'un agent REDAL.

ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Maître d'Ouvrage s'engage à donner toutes facilités et indications au prestataire pour que son personnel puisse consulter les systèmes d'information et documents intéressant les missions faisant l'objet de la présente consultation.

Il s'engage également à fournir dans les délais raisonnables de façon à ne pas retarder ou interrompre l'exécution des prestations du prestataire, toutes les données ou informations disponibles nécessaires à ces missions.

ARTICLE 8 – Documentation et Livrables :

Les PV de réunions retraçant l'avancement (Production mensuelle) pour les trois missions

- Mission A : (Restitution sur support papier en trois exemplaires et support électronique).
 - Le rapport de situation (Déroulement et résultats de l'inventaire)

- L'inventaire des éléments du patrimoine (Technique et Commun) selon les formats et détails définis et convenus lors des réunions de cadrage.
- Mission B : (Restitution sur support électronique).
 - Le rapport de situation (Description du processus)
 - Le fichier informatique tel que décrit dans le paragraphe mission B et défini lors des réunions de cadrage.
 - La livraison et l'installation de l'outil utilisé pour l'inventaire (logiciel et équipements portables, tablettes lecteurs codes à barres ou autres équipements, proposés dans le cadre de la soumission et utilisés par le prestataire dans le cadre du marché.
 - Les procédures et modes opératoires adaptés pour la tenue à jour de l'inventaire sur fichier informatique à travers l'outil livré. (fiabilisation du processus de vie des immobilisations entrée, sortie, transfert et inventaires).
 - L'inventaire des documents techniques disponibles se rapportant à l'utilisation et à la maintenance des équipements techniques, selon les formats et détails définis et convenus lors des réunions de cadrage.
- Mission C : (Restitution sur support électronique).
 - Le rapport de situation (Description du processus et déroulement)
 - La valorisation des biens pour la période 2012-2021
 - La valorisation des biens pour la période 2003-2011
 - La valorisation des biens pour la période 1999-2002
 - Et la valorisation des biens antérieurs à 1999
 - Le fichier informatique tel que décrit dans le paragraphe mission B, défini lors des réunions de cadrage et complété des informations financières. (fourniture d'un lien entre les lignes du fichier d'immobilisation et un numéro d'inventaire)
 - Les états des immobilisations classées par localisation, famille, date, fournisseurs avec correction des libellés non explicites et des imputations comptables
 - Les tableaux d'amortissement
 - Le tableau des dotations aux amortissements
 - L'état 'proposition ' des reprises et des dotations ou état de réajustement (Contrôle du rapprochement (respect de la nomenclature comptable, cohérence des durées d'amortissements)



ARTICLE 9 - Présentation :

Les services concernés au niveau de REDAL tiendront une réunion d'information au bénéfice de tous les prestataires ayant retiré le CCTP. Ladite réunion permettra aux soumissionnaires de recueillir le maximum d'informations afin de répondre au mieux aux besoins exprimés.

ARTICLE 10- Jugement des offres

Le jugement des offres se fera sur la consistance d'un dossier de soumission.

Consistance du dossier de soumission :

Les soumissionnaires doivent apporter la preuve de leur capacité économique, financière, technique et professionnelle. Les soumissionnaires qui ne fournissent pas les documents requis ou qui au vu des documents fournis sont considérés comme ne remplissant pas les critères définis ci-dessous seront exclus de la procédure d'attribution

Éléments à fournir (voir Grille de Notation, Annexe No.9)

- Documents afférents à des prestations similaires menées par le prestataire, attestées par les maîtres d'ouvrages avec mention des prestations exécutées, dates et montants
- Qualification du responsable permanent du projet : (CV, qualification, expérience et profil).
- Equipe du projet : Nombre, Expérience et Qualification des Intervenants.
- Moyens de mise en œuvre du projet.
- Caractéristiques du logiciel et matériels prévus pour la réalisation de l'inventaire pour en juger de leurs adéquations.
- Note détaillée sur la méthodologie d'exécution de la prestation avec la fourniture des éléments suivants :
 - Les procédures utilisées pour le dénombrement physique
 - La présentation des outils qui seront utilisés pour ce projet :
 - 1 Logiciel d'inventaire (Une BDD SQL cible devrait être générée)
 - 10 Tablettes connectée et mobiles (y compris abonnement data si nécessaire)
 - 10 Lecteurs Codes à Barres standards
 - 10 Mini imprimantes pour codes à barres adhésif et en matière durable (y compris consommables étiquettes)

- Les principes et modalités pour la reprise des fichiers et plans
- Les procédures pour le suivi des mouvements d'immobilisations
- Les procédures de contrôle préalables aux opérations d'inventaire
- Le planning détaillé d'exécution

ARTICLE 11- DÉLAI D'EXÉCUTION

Le délai d'exécution des prestations objet du présent Appel d'Offres est fixé à dix-huit mois (18) mois, il commencera à courir le lendemain du jour de la notification de l'ordre de service.

Lu et approuvé par le soumissionnaire

Cachet et signature du soumissionnaire



Le Directeur des Achats
Adil HAMDAN



ANNEXES

ANNEXE 1 : LISTE DES ATTRIBUTS À FOURNIR POUR LES ÉLÉMENTS À RECENSER

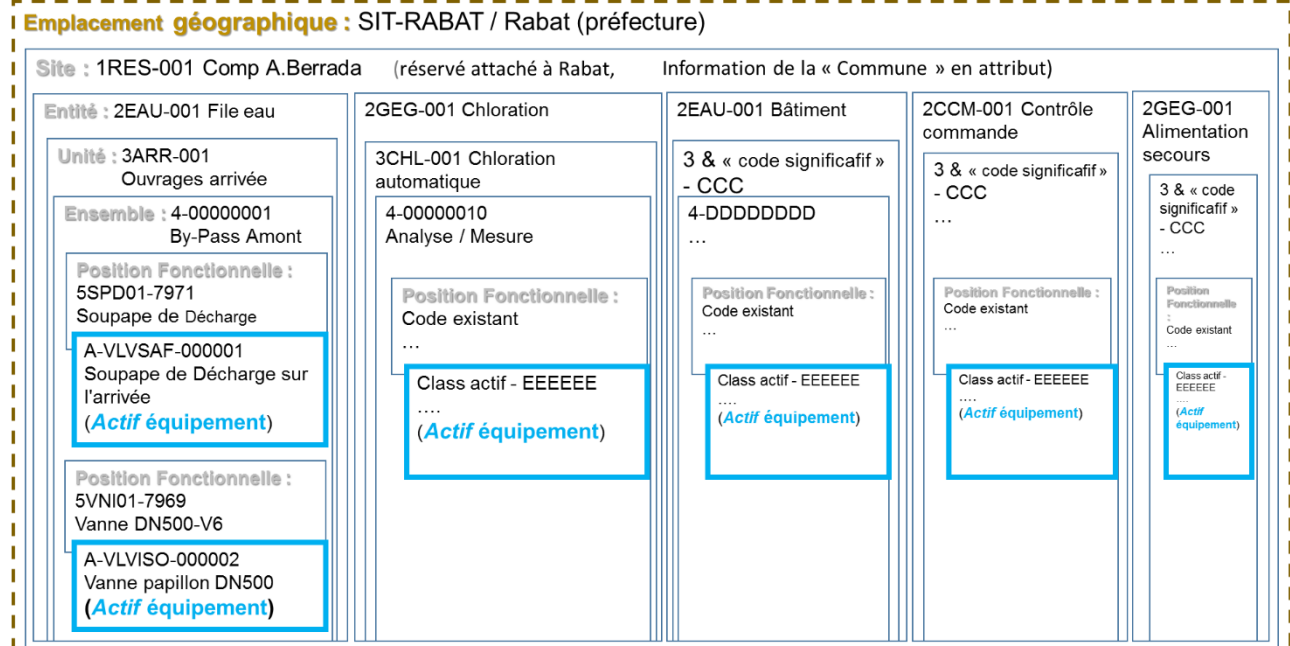
ANNEXE 2 : PRINCIPES DE CODIFICATION DES ACTIFS

La codification actuelle est basée sur la typologie du référentiel pour les ouvrages sur un certain nombre de niveaux fonctionnels (de positions) et 2 niveaux techniques pour les actifs, avec un code de type : Code niveau + "-" + incrément numérique unique (automatique).

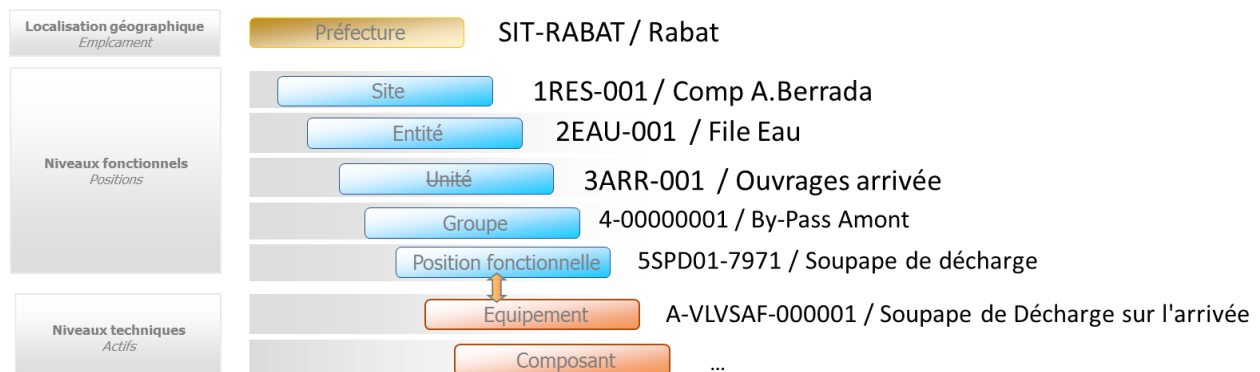
| Attribut (Cf. Avenant n°2) | Définition | Commentaires | Données requises | secondaires | Exemple |
|----------------------------|--|--|--|--|--|
| Désignation | Description de l'équipement | La longueur de chaîne de caractère est à définir en ligne avec les spécifications de la GMAO et du SIG. Elle doit être unique et de longueur < 80 caractères. | - | | <ul style="list-style-type: none">SIG : Tronçon R2-B4-C7GMAO : Analyseur Chlore sortie usine 01 |
| Localisation géographique | Information permettant de localiser un équipement, grâce : <ul style="list-style-type: none">à un jeu de coordonnées géographiques pour un actif linéaire,à une arborescence géographique pour un actif non-linéaire ainsi que les coordonnées géographiques du système auquel il appartient. | Actifs linéaires incluant les accessoires réseaux : Le système du SIG permet de géo-localiser les actifs et de générer des codes GID (identifiant géométrique) Actifs non-linéaires : Afin de géo-localiser les actifs non-linéaires l'arborescence déjà en place dans la GMAO doit être réutilisée et les coordonnées GPS ou le GID du site/système doit être enregistré. | - | | Actifs linéaires GID Actifs non linéaires 33.990245 -6.857212 Step Rabat 01 – Prétraitement – Dégriiler 01 |
| Renouvelabilité | Dans le cadre de la délégation, les biens de retour renouvelables sont les biens dont la durée de vie technique figurant au fichier des immobilisations vient à échéance avant la date de fin normale, fixée à l'article 4. | La renouvelabilité est une valeur booléenne (Oui/Non). | - | | Un équipement âgé de 4 ans en début d'un contrat d'une durée de 20 ans ayant une durée de vie technique de 25 ans n'est pas Renouvelable. Un équipement âgé de 4 ans en début d'un contrat d'une durée de 20 ans ayant une durée de vie technique de 15 ans est Renouvelable. |
| Date d'acquisition | 2 champs : date d'achat et de mise en service, souvent associées au démarrage d'une période de garantie de l'équipement / ouvrage. | Dans le cadre d'équipements renouvelés plusieurs fois ou déjà renouvelés dans le cadre du contrat, l'enregistrement des historiques de renouvellement doit permettre de les estimer. | | | 21/01/2012 |
| Coût d'acquisition | Montant, en devise à préciser, correspondant à la valeur de l'équipement à sa date d'acquisition. Ce coût comprend les coûts indirects d'acquisition et d'installation (conception, installation, mise en route, etc.) | Le découpage du coût d'acquisition doit être capturé autant que possible selon les catégories ci-dessous : <ul style="list-style-type: none">Coût de conception,Coût d'achat (Matériel + Transport + Dédouanement + etc.),Coût d'installation,Coût de mise en route. Si ces informations ne sont pas disponibles pour les actifs historiques, une série de règles prenant des ratios types tels que présentés ci-dessus pourra être préparée. | <ul style="list-style-type: none">Coût de conception,Coût d'achatCoût d'installationCoût de mise en route. Ou Règles prédéfinies | <ul style="list-style-type: none">20 000 Dirham(MAD) :2 000 Dirham(MAD) de conception10 000 Dirham(MAD) d'équipement(s) livré(s) sur site6 000 Dirham(MAD) d'installation2 000 Dirham(MAD) de test | |
| Etat technique | Evaluation de l'état d'un équipement à un instant t (et renseigné sur la période annuelle écoulée dans le cas de REDAL) | Evaluation de paramètres techniques selon une méthodologie d'analyse propre (échelle d'évaluation de corrosion, de dégradation, etc.). Une proposition de procédure adaptée au cas de REDAL (méthode visuelle) est présentée en annexe 1. | En complément et lorsque disponible, évaluation de la performance d'un équipement onéreux et/ou critique basé sur une ou plusieurs mesures d'indicateurs. | Evaluation de l'état sur une grille d'évaluation, de 1 à 4 | |
| Vétusté | Evaluation de l'âge d'un équipement par rapport à la durée de vie technique théorique de cet équipement tel que donné par le constructeur ou basée sur les durées de vie d'équipement similaires (bonnes pratiques) si les données constructeurs ne sont pas disponibles. | L'âge d'un équipement est la différence entre la date actuelle et la date d'acquisition. Notons que cette valeur peut être utilisée de manière consolidée sur tout le parc de REDAL, en pondérant chacune des valeurs par sa valeur d'acquisition pour en obtenir un âge moyen a posteriori de l'intégralité du parc. | La durée de vie technique théorique doit être définie par typologie d'équipement si les données statistiques de l'équipement ne sont pas disponibles. | Date de l'analyse de vétusté : 01/07/2018 Date d'acquisition : 01/07/2010 Soit Age : 8 ans Durée de vie théorique : 16 ans Vétusté 8 / 16 = 0,5 soit 50% | |
| Valeur comptable nette | Valeur résiduelle d'un équipement à un instant t (sur une période de reporting donnée dans le cas de REDAL), répondant aux règles comptable de l'entreprise. | Nécessite d'associer les typologies d'équipement aux règles comptables définies. Granulométrie entre les deux registres à aligner. Sauf instructions contraires, une méthode de dépréciation linéaire est utilisée. | La dépréciation est la valeur à déduire du coût d'acquisition pour en définir la valeur nette comptable. | Coût d'acquisition : 20 000 MAD Taux de dépréciation annuel : 20% (5 ans de durée de vie) Age de l'équipement : 3 ans Soit Dépréciation : 3x20%x20 000 = 12 000 MAD Valeur nette comptable : 20 000 -12 000 = 8 000 MAD | |
| Valeur de remplacement | Valeur d'un équipement à l'instant t incluant l'ensemble des coûts indirects associés à l'activité de remplacement. Il s'agit de la valeur d'acquisition (montant de référence) actualisée depuis la mise en service. | De même que pour le coût d'acquisition, le découpage de la valeur de remplacement doit être réparti en : <ul style="list-style-type: none">Coût de conception ;Coût d'achat (matériel + Transport + Dédouanement + etc.) ;Coût d'installation ;Coût de mise en route. | Les valeurs d'inflations et catégories d'évolution des prix doivent être capturées. | <ul style="list-style-type: none">30 000 Dirham(MAD) :4 000 MAD de conception16 000 MAD d'équipement(s) livré(s)7 000 MAD d'installation3 000 MAD de test | |



Structuration de l'arborescence du patrimoine REDAL Eau et assainissement



Structuration des positions et actifs REDAL Eau et assainissement



ANNEXE 3 : SYSTÈMES UTILISÉS À REDAL POUR LA GESTION DU PATRIMOINE

REDAL gère son patrimoine :

- Technique à travers deux outils principaux, le Système d'Information Géographique (SIG) pour le réseau et le système de Gestion de la Maintenance assistée par Ordinateur (GMAO) pour les Ouvrages.

- Commun (Bâtiments, terrains bureaux, câblages informatiques et électriques, équipements informatiques... etc.,) à l'aide de systèmes manuels, de tableaux Excel et de plans sur Autocad.

Liste des systèmes informatiques utilisés

VAMS (Veolia Asset Management système) est logiciel de GMAO utilisé pour décrire les installations au sens ouvrages, il est aujourd'hui opérationnel pour les trois métiers (Eau, assainissement et électricité)

Le SIG (ELYX) :

Le SIG permet de gérer les réseaux et ouvrages annexes. Il est composé de modules pour l'intégration, la saisie, la mise à jour et l'interrogation de données cartographiques et alphanumériques des réseaux et ouvrages des métiers Électricité, Eau Potable et Assainissement liquide.

L'ERP Clientèle (Elag) :

Un système central pour la gestion de la clientèle de manière générale et donc abritant forcément toutes les informations se rapportant aux éléments du patrimoine en rapport avec la clientèle à savoir les compteurs et les branchements.

Dynamic NAV :

La gestion comptable de tous ces éléments du patrimoine est effectuée au travers de l'outil Dynamic-Nav, une solution ERP qui permet de traiter différents modules de comptabilité, des achats, des ventes, des projets, des stocks et des ressources et qui permet d'automatiser et de connecter tous ces modules entre eux, de sortir les arrêtés en fin de mois et de fournir tous les documents imposés par la loi. Il est articulé autour des modules suivants.

ANNEXE 4 : MÉTHODE DE QUALIFICATION DE L'ÉTAT DE VÉTUSTÉ DES INSTALLATIONS

1. Objectifs

La « Prise de décisions » dans le cadre d'une gestion d'actifs optimisée est issue du meilleur compromis entre les notions de Risques, Performance et Coût.

La méthode d'évaluation présentée ici s'appuie sur la comparaison de l'état physique de l'infrastructure, des installations et des équipements, évalué visuellement, en comparaison avec un guide photographique qui positionne sur quatre niveaux de référence l'état apparent des équipements. Elle permet d'obtenir une image de l'état de l'équipement, indispensable pour la préparation des plans de renouvellement et première étape dans l'évaluation de la performance globale des actifs.

2. Exigences / conditions préalables

Pour un résultat optimal lors de l'évaluation, il est important de confronter les expertises et connaissances ci-dessous via la réalisation d'ateliers avec :

- Des techniciens et ingénieurs avec une bonne connaissance du processus et la fonction, la disponibilité, les modes de défaillance ;
- Des techniciens ou des ingénieurs ayant une bonne connaissance de l'évaluation de l'état global du parc et le suivi de la performance ;
- Notes : certains interlocuteurs au sein des départements ressources humaines, finances et hygiène et sécurité peuvent être contactés au cas par cas.

Afin de réaliser cette analyse, plans, schémas et synoptiques, extraits des écrans de supervision, etc. doivent être disponibles pour aider les techniciens et/ou ingénieurs à l'identification de l'équipement.

Conditions préalables :

- Une excellente connaissance du contrat (spécifications, périmètre, pénalités) ;
- Un registre des actifs complet, structuré et mis à jour, avec notamment les dates de mise en service, etc. ;
- Les plans réalisés et prévus à court, moyen et long termes (plan de maintenance, plans d'investissements avec mise en cohérence des renouvellements).

Note : le retour d'expérience montre qu'il est préférable de planifier les ateliers par demi-journées et non par journée.

3. Méthodologie et outils













L'évaluation de l'État repose sur l'évaluation visuelle de l'état physique des infrastructures, installations et équipements. Il est possible de comparer avec un guide photographique qui établit l'état apparent de l'équipement sur quatre niveaux de référence.

Cet état est confronté avec la disponibilité de l'actif et de sa fonction, en grandes catégories. Le plus pénalisant des trois (état visuel, disponibilité de l'actif et fonction) est toujours considéré.

L'évaluation est réalisée sur une échelle de 1 à 4.

En fonction de l'actif, des informations complémentaires propres à sa performance (vibration, etc.) peuvent être intégrées dans un second temps.

Note : cette évaluation de l'état ne prend pas en compte les critères d'hygiène et sécurité des biens et des personnes, sauf anomalies et non-conformité évidente, déclarée par les personnels mobilisés. Ce sujet doit être traité à part entière dans une analyse de risques dédiée.

| Niveau | Critères techniques | Critère visuel - Exemples | Commentaires |
|---------------------|---|--|---|
| 1 Excellent | Actif est disponible. ET Fonction requise est totale. |    | Actif en bon état de maintenance, des tâches de préventive peuvent être effectuées afin de maintenir la fonction désirée. |
| 2 Acceptable | Actifs présente quelques anomalies. ET / OU Fonction requise est réduite. |    | Certaines actions de maintenance mineures doivent être engagées pour atteindre la fonction désirée. |
| 3 Mauvais | Actif présente de nombreuses défaillances. Fonction requise n'est pas disponible au niveau attendu. |    | Des actions de maintenance majeures (gros entretien) sont nécessaires afin d'effacer les défaillances partielles. |
| 4 Non-acceptable | Actif présente de nombreuses défaillances. ET Fonction requise est perdue, le niveau de Service n'est pas fourni. |    | Le remplacement doit être effectué. |



ANNEXE 5 : DICTIONNAIRE DES UNITÉS D'IMMOBILISATION (ARTICLES À DÉTAILLER)

POUR L'EAU POTABLE

- Réservoirs d'eau potable enterrés, semi-enterrés et surélevés ;
- Station de pompages ;
- Stations de surpression ;
- Station de désinfection (javellisation et chloration) ;
- Réseaux d'adduction et de distribution ;
- Stabilisateurs et régulation ;
- Forages (Puits eau potable) ;
- Branchements ;
- Compteurs ;
- Système de télégestion.

POUR L'ASSAINISSEMENT LIQUIDE :

- Stations d'épuration et de pré traitement ;
- Emissaire en mer ;
- Station de relevage et refoulement ;
- Bassins de rétention ;
- Dessableurs ;
- Déversoirs d'orages ;
- Réseaux primaire, secondaire et tertiaire ;
- Ouvrages de rejet ;
- Branchements ;

POUR L'ÉLECTRICITE :

- Postes sources THT/HTA et HT/HTA ;
- Postes répartiteurs HTA ;
- Postes de réflexion HTA ;
- Système de contrôle commande HTA ;
- Postes de transformation HTA/BT ;
- Réseaux feeders et de distribution ;
- Branchements ;
- Compteurs BT ; et comptage MT



POUR LES BIENS COMMUNS :

- Terrains supportant les ouvrages et installations relatifs à l'assainissement liquide et à la distribution de l'eau potable et de l'électricité ;
- Terrain abritant les immeubles d'habitation, les locaux administratifs, les parcs et les dépôts ;
- Immeubles d'habitation et garages ;
- Immeubles de bureaux ;
- Locaux techniques et administratifs ;
- Aires de stockage, ateliers et dépôts divers ;
- Laboratoires ;
- Club de REDAL ;
- Logiciels informatiques ;
- Matériel informatique
- Pré câblages et réseaux informatiques ;
- Station E/R, station radio ;
- Installation de téléphonie et de communication ;
- Véhicules et engins ;
- Mobiliers de bureaux ;
- Matériel et Outillage ;
- Stocks ;
- Tous les biens meubles utilisés dans de l'exploitation
- Documentation technique



ANNEXE 6 : ÉTATS RÉCAPITULATIFS

Pour l'Eau Potable

Ouvrages

| Type de Bien | Etat d'inventaire | Quantité | Valorisation | Source données |
|--------------------|-------------------|----------|--------------|----------------|
| Réservoir | Oui | 15 | | VAMS |
| Station de pompage | Oui | 5 | | VAMS |
| | | | | |

Réseau d'Eau Potable 2002 - 2015 (source BDD Base De Données et Indicateurs

Opérationnels)

| Eau (en Km) | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Longueur réseau | | | | | | | | | | | | | | |
| diamètre < 300 | | | | | | | | | | | | | | |
| diamètre >=300 | | | | | | | | | | | | | | |

Réseau d'Eau potable valorisé des projets d'Investissements déclarés en 2002 - 2015

Source Dynamic-Nav et Documents (Marchés , factures ...etc)

| Eau(en Km) | Rabat | | Salé | | Skhirat-Témara | | Total Wilaya | |
|-----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) |
| 1-Réseau < 300 | | | | | | | | |
| Béton | | | | | | | | |
| PVC | | | | | | | | |
| FD | | | | | | | | |
| PEHD | | | | | | | | |
| 2-Réseau >= 300 | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Béton | | | | | | | | |
| PVC | | | | | | | | |
| FD | | | | | | | | |
| PEHD | | | | | | | | |
| Total Réseau (1) + (2) | - | - | - | - | - | - | - | - |

Etat des Branchements Sociaux Investissements

Source Dynamic-Nav et documents (Marchés factures...etc.)

| Métier | Type | Rabat | | Salé | | Skhirat-Témara | | Total_Wilaya | |
|--------|-------------------|-------|-------------|------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| | | Nbre | Montant HPS | Nbre | Montant HPS | Nbre | Montant HPS | Nbre | Montant HPS |
| Eau | BS hors Extension | | | | | | | | |
| | Piquage | | | | | | | | |

LISTE RÉCAPITULATIVE DES COMPTEURS EAU

SOURCE ELAG Dynamic-Nav et documents(Marchés, factures...etc.).

| TYPE Clients | Tranche d'Âge | Criticité | BON | CRITIQUE | MOYEN | Total |
|------------------|----------------|---------------|---------|----------|-------|---------|
| | | Etat matériel | Actif | Actif | Actif | |
| Clients PC | | | | | | |
| | moins de 5 ans | | 174 965 | | | 174 965 |
| Total Clients PC | | | 174 965 | | | 174 965 |
| Clients GC | | | | | | |
| | moins de 5 ans | | 204 | | | 204 |
| Total Clients GC | | | 204 | | | 204 |

Lot Compteur Eau Années : 2002 – 2015

Source de donnée Dynamic-Nav



| Centre | Type | Nature | Quantité | Montant (HMO-HT-HPS) |
|--------|------------------------|---------------|----------|----------------------|
| Rabat | Nouveau_Compteur | Gros Calibre | | |
| | | Petit Calibre | | |
| | Total Nouveau_Compteur | | | |
| | Ren_Compteur | Gros Calibre | | |
| | | Petit Calibre | | |
| | Total Ren_Compteur | | | |

Liste Récapitulative des Compteurs Eau

Source Dynamic-Nav

| TYPE Clients | Compteurs_02-15 | Coût Départ HT compteurs_02-15 |
|------------------|-----------------|--------------------------------|
| Total Clients PC | | |
| Total Clients GC | | |

Pour l'Assainissement

Ouvrages

| Type de Bien | Etat | Quantité | Valorisation | Source |
|------------------------|--------------|----------|--------------|---------|
| | d'inventaire | | | données |
| Emissaire | oui | 1 | | VAMS |
| STEP ou SPRET | oui | 2 | | VAMS |
| Station de refoulement | oui | 34 | | VAMS |
| ... | | | | |

Réseau d'Assainissement 2002 - 2015 (source BDD Base De Données Indicateurs

Opérationnels)

| Assainissement (en Km) | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |



| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Réseau d'Ossature | | | | | | | | | | | | | | |
| Rabat | | | | | | | | | | | | | | |
| Salé | | | | | | | | | | | | | | |
| Skhirat-Témara | | | | | | | | | | | | | | |
| Réseau de Desserte | | | | | | | | | | | | | | |
| Rabat | | | | | | | | | | | | | | |
| Salé | | | | | | | | | | | | | | |
| Skhirat-Témara | | | | | | | | | | | | | | |
| Linéaire total | | | | | | | | | | | | | | |

Réseau métier Assainissement valorisé des projets Investissements déclarés en 2000 – 201,
Source Dynamic-Nav

| Assainissement en Km) | Rabat | | Salé | | Skhirat-Témara | | P.Communes | | Total Wilaya | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) |
| 1-Réseau Dessert < 500 | | | | | | | | | | |
| Béton | | | | | | | | | | |
| PVC | | | | | | | | | | |
| FD | | | | | | | | | | |
| PEHD | | | | | | | | | | |
| 2-Réseau D'Ossature >= 500 | | | | | | | | | | |
| Béton | | | | | | | | | | |
| PVC | | | | | | | | | | |
| FD | | | | | | | | | | |
| PEHD | | | | | | | | | | |
| Total Réseau (1) + (2) | | | | | | | | | | |

Etat des Branchements Sociaux Investissements

Source Dynamic-Nav

| Métier | Type | Rabat | Salé | Skhirat-Témara | Total_Wilaya |
|--------|------|-------|------|----------------|--------------|
|--------|------|-------|------|----------------|--------------|



| | | Nbr e | Montant HPS | Nbr e | Montant HPS | Nbr e | Montant HPS | Nbr e | Montant HPS |
|-----|-----------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|
| Ass | BS hors Extension (2) | | | | | | | | |

Pour l'Électricité

Ouvrages

| Type de Bien | Etat d'inventaire | Quantité | Valorisation | Source données |
|--------------------------|----------------------|----------|--------------|-------------------|
| | | | | |
| Poste Source | | 4 | | VAMS |
| Poste Répartiteur | | 33 | | VAMS |
| Postes HTA/BT Commune | | 2 528 | | VAMS |
| Compteurs BT 2 fils | | 499 164 | | ELAG |
| Compteurs BT 4 fils | | 106 222 | | ELAG |

Réseau d'électricité 2002 - 2015 (source BDD Base De Données Indicateurs Opérationnels)

| Electricité (en Km) | 200 2 | 200 3 | 200 4 | 200 5 | 200 6 | 200 7 | 200 8 | 2009 | 2010 | 201 1 | 2012 | 201 3 | 2014 | 201 5 |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|----------|------|----------|------|----------|
| 1 - Réseau BT | | | | | | | | | | | | | | |
| Aérien | | | | | | | | | | | | | | |
| Torsadé | | | | | | | | | | | | | | |
| Souterrain | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 - Réseau HTA | | | | | | | | | | | | | | |
| Aérien | | | | | | | | | | | | | | |
| Souterrain | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Réseau = 1 + 2 | | | | | | | | | | | | | | |

Etat des Branchements Sociaux Investissements

Source Dynamic-Nav

| Métier | Type | Rabat | Salé | Skhirat-Témara | Total_Wilaya |
|--------|------|-------|------|----------------|--------------|
|--------|------|-------|------|----------------|--------------|



| | | | Nbre | Montant HPS | Nbre | Montant HPS | Nbre | Montan t HPS | Nbr e | Montan t HPS |
|-------------|---------------------------------|--------------|------|----------------|------|----------------|------|-----------------|----------|-----------------|
| Electricité | BS hors Extens ion (3) | Br 2 Fils | | | | | | | | |
| | | Br 4 Fils | | | | | | | | |



Réseau Électrique valorisé des projets d'investissements déclarés en 2002 - 2015

Source Dynamic-Nav

| Electricité(en Km) | Rabat | | Salé | | Skhirat-Témara | | Plusieurs Communes | | Total Wilaya | |
|--|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) | Linéaire en Km | Coût en MDH-HT (HMO et HPS) |
| 1-Reseau BT | | | | | | | | | | |
| Aérien | | | | | | | | | | |
| Torsadé | | | | | | | | | | |
| Souterrain | | | | | | | | | | |
| 2- Réseau HTA | | | | | | | | | | |
| Aérien | | | | | | | | | | |
| Souterrain | | | | | | | | | | |
| 3- Réseau Télécontrôle et Fibre Optique | | | | | | | | | | |
| Fibre Optique | | | | | | | | | | |
| Télécontrôle | | | | | | | | | | |
| Total Réseau = 1+2+3 | | | | | | | | | | |

LISTE RÉCAPITULATIVE DES COMPTEURS ELECTRICITE

SOURCE ELAG

| SOURCE ELAG | | | | BON | CRITIQUE | MOYEN | Total |
|------------------|------------------------|---------|--------------------|---------|----------|-------|---------|
| Type Clients | Type compteur | Nb Fils | Tranche d'Âge | Actif | Actif | Actif | |
| Clients BT | | | | | | | |
| | Electromécanique | 2 Fils | entre 10 et 20 ans | 229 412 | | | 229 412 |
| | Total Électromécanique | | | 229 412 | 0 | 0 | 229 412 |
| | Numérique | 2 Fils | entre 10 et 20 ans | 56 | | | 56 |
| | Total Numérique | | | 56 | 0 | 0 | 56 |
| Total Clients BT | | | | 229 468 | 0 | 0 | 229 468 |
| Clients BTS | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|--------|--------------------|---------|---|---|---------|
| | Electromécanique | 2 Fils | entre 10 et 20 ans | 1 | | | 1 |
| | Total Électromécanique | | | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | Numérique | 4 Fils | entre 10 et 20 ans | 55 | | | 55 |
| | Total Numérique | | | 55 | 0 | 0 | 55 |
| Total Clients BTS | | | | 56 | 0 | 0 | 56 |
| Clients HTA | | | | | | | |
| | Numérique | 4 Fils | entre 10 et 20 ans | 393 | | | 393 |
| | Total Numérique | | | 393 | 0 | 0 | 393 |
| Total Clients BTS | | | | 393 | 0 | 0 | 393 |
| Total | | | | 229 917 | 0 | 0 | 229 917 |

Lot Compteur Electrique Années : 02 – 15

Source de donnée Dynamic-Nav

| Centre | Nature | Désignation | Quantité | Montant (HMO-HT-HPS) |
|--------|------------------------|-----------------|----------|----------------------|
| Rabat | Electromécanique | Compteur 2 FILS | | |
| | | Compteur 4 FILS | | |
| | Total Électromécanique | | | |
| | Numérique | Compteur 4 FILS | | |
| | | Total Numérique | | |

Liste Récapitulative des Compteurs Eau

Source DynamicsNav

| TYPE Clients | Compteurs_02-15 | Coût Départ HT compteurs_02-15 |
|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| Clients 2 Fils | | |
| Clients 4 Fils | | |
| Clients Numérique | | |



Inventaire des Équipements dispersés de Réseau 2015

Source BDI

| Set_name | Func_name | EQT ID | Description EQT | Nbr e |
|--------------------------------------|--------------|--------|------------------------|-------|
| Dispositif Réenclencheur Réseau Salé | LAARJATE | 79329 | DRR | 1 |
| Dispositif Réenclencheur Réseau ZR | SC 58 | 79331 | DRR | 1 |
| IAT-CT Salé | BOUKNADEL | 79279 | IAT-CT-TALUS T200P | 1 |
| IAT-CT ZR | BOUZNIKA BAY | 79309 | IAT-CT-TALUS T200P | 1 |
| Relais Détecteur Aérien Salé | M21 | 79250 | Relai Détecteur Aérien | 1 |
| Relais Détecteur Aérien ZR | FATH ARJAT | 971 | Relai Détecteur Aérien | 1 |

Inventaire des "postes HTA / BT par Préfecture et par GC

Source BDI

| Site_name | Entity_name | Nre Fixation poteau | Nbre GC Bocage | Nbre GC Domino | Nbre GC Elevation | Nbre GC Immeuble | Nbre GC Préfabriqué | Nbre GC Souterrain | Nbre GC Tour | Total |
|------------------|-----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| Préfecture Rabat | Arr Agdal Riyad | | | | 176 | 26 | | 53 | | 255 |
| | Arr Rabat Hassan | | | | 64 | 43 | 5 | 74 | | 186 |
| | Arr Souissi | | | | 149 | 3 | 7 | 18 | | 177 |
| | Arr Yacoub El Mansour | | 1 | | 137 | 4 | 2 | 2 | | 146 |
| | Arr Youssoufia | 8 | | | 97 | 4 | 2 | 7 | | 118 |
| | CU Touarga | | | | 5 | | | 2 | | 7 |



Pour le Commun

Bien Eau Potable

| Domaine | Désignation | Situation Géographique | | | |
|-------------|---|------------------------|------|-------------------------|--------------|
| | | Rabat | Salé | Témara-Skhirat-Bouznika | Total Wilaya |
| Eau Potable | | | | | |
| | Complexe Hydrauliques, Réservoirs et Châteaux | | | | |
| | Réservoir Agdal (2*3000 m3) | oui | | | |
| | | | | | |

Bien Assainissement

| Domaine | Désignation | Situation Géographique | | | |
|------------------------|---|------------------------|------|-------------------------|--------------|
| | | Rabat | Salé | Témara-Skhirat-Bouznika | Total Wilaya |
| Assainissement Liquide | | | | | |
| | Station de traitement des eaux usées et émissaire | | | | |
| | Station d'épuration Skhirat | | | oui | |
| | Station de prétraitement de Rabat (SPRET) | oui | | | |
| | Émissaire et Réservoir de Chasse | oui | | | |
| | Station de pompage | | | | |
| | Station de pompage Ennahda Est | oui | | | |
| | Station Sidi Ben Acher | | oui | | |



Bien Électrique

| Domaine | Désignation | Situation Géographique | | | |
|-------------|---------------------|------------------------|------|-------------------------|--------------|
| | | Rabat | Salé | Témara-Skhirat-Bouznika | Total Wilaya |
| Electricité | | | | | |
| | Poste Source | | | | |
| | Poste Agdal | oui | | | |
| | Poste source Hssain | | oui | | |
| | Répartiteurs | | | | |
| | Répartiteur R.E.D | oui | | | |
| | Répartiteur Rommani | oui | | | |

Tableau récapitulatif des sites techniques et administratifs de la Redal

| Domaine | Désignation | Situation Géographique | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------|-------------------------|--------------|
| | | Rabat | Salé | Témara-Skhirat-Bouznika | Total Wilaya |
| Sièges et Agences Redal | | | | | |
| | Siège de la R.E.D | oui | | | |
| | | | | | |
| Domaine | Désignation | Situation Géographique | | | |
| | | Rabat | Salé | Témara-Skhirat-Bouznika | Total Wilaya |
| Ateliers, Laboratoires et magasins | | | | | |
| | Laboratoire Eau | | | | |
| | Laboratoire d'analyse d'eau potable | | | oui | |
| | | | | | |
| Association sportive de la Redal | | | | | |
| | Club Riad | oui | | | |
| Logements de fonction | | | | | |
| | Immeubles | 3 | 1 | 2 | 6 |
| | | | | | |



LOGEMENT DE FONCTION

| Localisation Géographique | Désignation | Nombre Appts | Date Construction | Superficie m ² | Observation |
|---------------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------------|-------------|
| Poste Agdal | Immeuble n° 1 | 10 | 27/01/1984 | 300,00 | |
| | Immeuble n° 2 | 11 | 19/03/1990 | 360,00 | |

Atelier, Laboratoires et Magasins

| DÉSIGNATION | Adresse | Superficie en m ² | Date de construction | Observation |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| R.D.C ; Bureaux d'équipe électrique | Complexe Hydraulique Hay Essalam | 117 | 27/03/1984 | |

RIAD CLUB

| DÉSIGNATION | Adresse | NIVEAU | Observation |
|--|--|----------------------|-------------|
| Bâtiment annexe : - Cuisine - Bloc sanitaire | Réservoir Agdal 2 x 3 000 m3 Charia Addoustour | - R.D.C. - R.D.C. | |

Biens Informatiques

1. Logiciels Informatiques

| Date d'Acquisition | Désignation | Nombre de licences | Coût d'Acquisition | Emplacement installation |
|--------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|
| 30/05/2003 | LICENCES Oracle Database Enterprise Edition | xx | | |
| 30/05/2003 | LICENSES Oracle Tuning Pack | xx | | |

2. Matériels informatiques

| Date d'Acquisition | Désignation | Nombre de licences | Coût d'Acquisition | Emplacement installation |
|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| 30/05/2003 | Micro-ordinateurs | xxx | | |
| 30/05/2003 | Imprimantes | xxx | | |



Matériels roulants (Véhicules et engins)

| Direction | N°ORDRE | N°RE | Marque | Type | DATE_CIR | Âge | Tranche d'Âge | Année | N°Plaques | Prix_acq |
|-----------|---------|------|--------|------|----------|-----|---------------|-------|-----------|----------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| MLE_UTIL | NOM_UTIL | MT | NOMPrenom | 'GFONCTION' | AFF01 | Activité | AFF02 | AFF03 | AFF04 | AFF05 | AFF06 |
|----------|----------|----|-----------|-------------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Matériels de Bureaux et Outillages

| code_materiel | désignation | num_inventaire | date_inventaire | quantite_glob | direction | ville | site (Agence..) |
|---------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|-----------|-------|--------------------|
| | | | | | | | |

| N° Commande | N° OT | Désignation | Date comptabilisation | Année | Code unité | Quantité | Coût unitaire | Coût total | Direction | N° document (N°RC...) |
|----------------|----------|-------------|--------------------------|-------|---------------|----------|------------------|---------------|-----------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



ANNEXE 7 : ÉTATS DÉTAILLÉS

Pour l'Eau Potable

Liste Récapitulative des Principales Installations Hydrauliques

Source BDI

Réservoir et Complexe

| Contract_name | Niv1_Type_ID | Niv1_Type_libelle | Niv1_ID | Niv1_Libelle | Niv1_MEMO |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|--|
| REDAL EP | 16 | Réservoir | 1706 | Comp A.Berrada | Complexe Hydraulique Berrada; Date de mise en service : 1981 Capacité : 50 000 m3 + 500 m3 Nombre de cuves : un réservoir de 50 000 m3 et un château de 500 m3 Situation : Route Akreuch Centre : Rabat Etage de distribution : 138 et 190 |

Nombre de Stations de Chloration et Appareils de Régulation, Stabilisation et

Sectoriels par préfecture

Source BDI

Station de Chloration

| Centre | Désignation | Nombre |
|------------------|----------------------------|---------------|
| Rabat | Stations Chloration réseau | 7 |
| Salé | Stations Chloration réseau | 1 |
| Skhirat & Témara | Stations Chloration réseau | 2 |

Régulation, Stabilisation et Sectorisation

| Centre | Désignation | Nombre |
|---------------|--------------------|---------------|
| Rabat | Régulation Réseau | 1 |
| Salé | Régulation Réseau | 5 |

| Centre | Désignation | Nombre |
|------------------|----------------------|---------------|
| Rabat | Stabilisation Réseau | 22 |
| Salé | Stabilisation Réseau | 12 |
| Skhirat & Témara | Stabilisation Réseau | 9 |



| Centre | Désignation | Nombre |
|------------------|----------------------|--------|
| Rabat | Sectorisation Réseau | 49 |
| Salé | Sectorisation Réseau | 27 |
| Skhirat & Témara | Sectorisation Réseau | 17 |

Bien d'Eau Potable

Source BDI

| TAG | Description emplacement | Code utile | TYPE | Description EQT | EQT ID | Etat matériel | Criticité |
|-----|-------------------------|------------|------|-----------------|--------|---------------|-----------|
| | | | | | | | |

| Durée de vie technique | Date installation | Date de mise en service | Coût de départ | Coût de remplacement | Valeur nette comptable | Délai d'amortissement | Mise à jour |
|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| | | | | | | | |

| Commentaire | MARQUE: | ELT_ REFERENCE: | ELT_ NUMSERIE: | ELT_ FOURNISSEUR: | Niv-2 description | Niv-3 description | Niv-4 description |
|-------------|---------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | |

Pour l'Assainissement

Liste Récapitulative des Principales Installations Hydrauliques

Source BDI

Station d'Épuration

| Contract_name | Niv1_Type_ID | Niv1_Type_libelle | Niv1_ID | Niv1_Libelle | Niv1_MEMO |
|---------------|--------------|---------------------|---------|------------------------------------|---|
| REDAL ASS | 1 | Station d'Épuration | 9841 | Station d'Épuration Skhirat | Station d'Épuration Skhirat; Date de mise en service : juin 2003 Capacité : 2 865 m3/j ou 31 700 éq hab Niveau d'épuration : Secondaire Système d'épuration : Lagunage naturel avec digestion anaérobie des boues Superficie : 13 ha Situation : Témara-Skhirat |

Déversoir d'Orage



| Contract_name | Niv1_Type_ID | Niv1_Type_libelle | Niv1_ID | Niv1_Libelle | Niv1_MEMO |
|---------------|--------------|-------------------|---------|--|-----------|
| REDAL ASS | 2868 | Déversoir Orage | 20161 | Déversoir Orage Rejet Phare Principal 1 | |

Bien d'Assainissement

Source BDI

| TAG | Description emplacement | Code utile | TYPE | Description EQT | EQT ID | Etat matériel | Criticité |
|-----|-------------------------|------------|------|-----------------|--------|---------------|-----------|
| | | | | | | | |

| Durée de vie technique | Date installation | Date de mise en service | Coût de départ | Coût de remplacement | Valeur nette comptable | Délai d'amortissement | Mise à jour |
|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| | | | | | | | |

| Commentaire | MARQUE: | ELT_REFERENCE: | ELT_NUMSERIE: | ELT_FOURNISSEUR: | Niv-2 description | Niv-3 description | Niv-4 description |
|-------------|---------|----------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | |

Pour l'Électricité

Bien d'Electricité

Source BDI

| TAG | Description emplacement | Code utile | TYPE | Description EQT | EQT ID | Etat matériel | Criticité |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | | | | |
| Durée de vie technique | Date installation | Date de mise en service | Coût de départ | Coût de remplacement | Valeur nette comptable | Délai d'amortissement | Mise à jour |
| | | | | | | | |
| Commentaire | MARQUE: | ELT_REFERENCE: | ELT_NUMSERIE: | ELT_FOURNISSEUR: | Niv-2 description | Niv-3 description | Niv-4 description |
| | | | | | | | |



EAU Potable

| Désignation | Adresse | Ville | Direction d'Exploitation | Site (Actif / Inactif) | Titre Foncier | Superficie | Date d'Acquisition | Statut d'occupation | Prix d'acquisition du terrain (DH) | Observation |
|-----------------|-------------|-------|--------------------------|------------------------|---------------|-----------------|--------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------|
| Réservoir Agdal | Agdal Rabat | Rabat | Rabat | Actif | - | 2 ha 49 a 63 ca | 1916 | Dotation initiale SMD/RE D | | |

ELECTRICITE

| Désignation | Adresse | Ville | Direction d'Exploitation | Actif | Titre Foncier | Superficie | Date d'Acquisition | Statut d'occupation | Prix d'acquisition du terrain | Observation |
|-------------|-------------|-------|--------------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|
| Poste Agdal | Agdal Rabat | Rabat | Rabat | Actif | 10 077 R | 4 ha 51 a 36 ca | 1948 | Dotation initiale SMD/RE D | | |

ASSAINISSEMENT

| Désignation | Adresse | Ville | Direction d'Exploitation | Actif | Titre Foncier | Superficie | Date d'Acquisition | Statut d'occupation | Prix d'acquisition du terrain | Observation |
|---|---------|---------|--------------------------|-------|---------------|------------|--------------------|--|-------------------------------|-------------|
| Collecteur Pluvial C 706 / Dossier COMATRAL | Skhirat | Skhirat | Témara | Actif | 10542/38 | 826 m2 | 2013 | Terrain réglé suite au jugement du 27/11/2013, | | |

AGENCES



| Désignation | Adresse | Ville | Direction d'Exploitation | Actif | Titre Foncier | Superficie | Date d'Acquisition | Statut d'occupation | Prix d'acquisition du terrain | Observation |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------------|-------|---------------|---------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| Agence Hassan / Siège de la R.E.D | Zankat Al Hoceima à Rabat | Rabat | Rabat | Actif | 1 108R | 39 a 97 ca | 1968 | Acquisition n/ RED | | |

ANNEXE 8 : DURÉE DE VIE PRÉVISIONNELLE (EXEMPLE POUR LA FILIÈRE EAU ET ASSAINISSEMENT)

La grille, complétée pour la filière électricité et les actifs non techniques sera fournie au prestataire au démarrage du projet.

| Type d'équipement | Durée de vie estimée (années) | | |
|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| | ambiance non corrosive et faible usage | ambiance et usage modérés | ambiance corrosive et usage intense |
| Conduites principales d'eau | | | |
| Fonte grise | 50 | 40 | 30 |
| Fonte ductile | 70 | 60 | 45 |
| Fonte ductile à emboîtement (joints caoutchouc) | 110 | 100 | 80 |
| Amiante ciment | 50 | 40 | 30 |
| PVC | 60 | 50 | 40 |
| PEHD, PEMD, PEBD | 110 | 100 | 80 |
| Equipement principal | | | |
| Infrastructure | 25 | 20 | 15 |
| Pompage | | | |
| Pompe de moins de 5kW | 20 | 10 | 5 |
| Pompe de 5kW-20kW | 20 | 10 | 7 |
| Pompe de 20kW-50kW | 30 | 20 | 15 |
| Pompe de 50kW-200kW | 40 | 30 | 20 |
| Pompe de 200kW-1200kW | 50 | 40 | 30 |
| Pompe de plus de 1200kW | 50 | 45 | 40 |
| Flouclateur | 30 | 20 | 10 |
| Compresseur d'air | 40 | 30 | 20 |
| Surpresseur d'air | 15 | 10 | 5 |
| Palans et systèmes fixes de levage | 40 | 35 | 30 |
| Systèmes de traitement | | | |
| Stockage, Dosage, Comptage, Conduites de Fluor | 10 | 5 | 4 |
| Préparation acide sulfurique | 10 | 5 | 3 |
| Système de dosage de Polysulfate d'Aluminium | 20 | 10 | 7 |
| Système de dosage de chaux | 15 | 10 | 5 |
| Système de dosage de Permanganate de potassium | 15 | 10 | 5 |
| Système de Charbon actif | 15 | 10 | 5 |
| Système de dosage de Polymères | 15 | 10 | 5 |
| Filtration à sable | 25 | 20 | 15 |
| Ouvrages, stockage | | | |
| Tanks et citernes | 100 | 80 | 50 |
| Barrages et réservoirs | 150 | 100 | 90 |
| Réservoirs acier ou en structure bois | 20 | 15 | 10 |
| Bassin d'évaporation | 20 | 10 | 5 |
| Regards | 80 | 40 | 20 |
| Structure de filtration | 70 | 60 | 30 |
| Toits de réservoirs de stockage | 30 | 25 | 20 |
| Immeubles et plateformes | 30 | 25 | 20 |
| Réseaux | | | |
| Réseau de collecte | 40 | 30 | 20 |
| Equipements électriques | | | |
| Tableau de distribution < 10 kW | 40 | 20 | 10 |
| Tableau de distribution de 10 à 50 kW | 40 | 25 | 15 |
| Tableau de distribution de 50 à 200 kW | 40 | 30 | 20 |
| Tableau de distribution > 200 kW | 40 | 35 | 30 |
| Démarrateurs électroniques | 20 | 15 | 10 |
| Démarrateur à auto transformateur | 20 | 15 | 10 |
| Variateur de fréquence | 20 | 15 | 10 |
| Débitmètre > 50L/s | 25 | 20 | 20 |
| Débitmètre < 50L/s | 20 | 15 | 10 |
| Transformateurs | 30 | 25 | 20 |
| Cellule HT | 20 | 20 | 15 |
| Onduleurs | 15 | 10 | 5 |
| Groupe électrogène | 30 | 25 | 20 |
| Automatismes | | | |
| Système de Contrôle Commande | 20 | 15 | 10 |
| Circuit imprimé | 20 | 10 | 5 |
| Ordinateur | 5 | 5 | 5 |
| Système de pilotage de dosage chimique | 25 | 20 | 15 |
| Système de télémétrie (principal) | 15 | 15 | 15 |
| Système de télémétrie (secondaire) | 15 | 10 | 10 |
| Equipements de mesure | | | |
| Turbidimètre | 15 | 10 | 8 |
| Analyseur d'aluminium | 7 | 5 | 3 |
| Analyseur de chlore | 10 | 7 | 5 |
| pH-mètre | 15 | 10 | 8 |

Le Directeur des Achats
Adil HAMDAN